ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-557 954,69р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 336 784,48р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*471 772,74р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*477 951,45р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*387 060,29р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 291 813,87р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 065 988,72р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*225 825,15р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 814 137,24р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-1 080 278,06р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	296 611,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	341 582,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,64%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**387060,29**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**59357,49**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**12984,45**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**191892,12**
Уборка МОП	по графику			**139078,08**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3229,26**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**14964,24**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**50267,10**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**955304,21**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*4400,00*	*4400,00*
Ненормированные работы. Вырубка поросли и вывоз веток	*3,00*	*час*	*582,89*	*1748,67*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*2,50*	*м3*	*1320,00*	*3300,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*62,00*	*м3*	*816,41*	*50617,20*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	*1,30*	*м2*	*1082,09*	*1406,71*
Трап				
Ненормированные работы. Ремонт трапов спуска в	*7,00*	*час*	*718,19*	*5027,34*
Ниша				
Ненормированные работы. Разборка панелей ниши и заделка ниши	*1,50*	*м2*	*670,32*	*1005,49*
Заделка ниш кирпичем	*0,60*	*м2*	*3372,03*	*2023,22*
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*0,60*	*м2*	*1522,39*	*913,43*

Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*510,00*	*м2*	*55,00*	*28050,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*35,00*	*м2*	*636,88*	*22290,75*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*2273,84*	*2273,84*
Разборка ниш из кирпича	*2,00*	*шт*	*2235,68*	*4471,36*
Полы				
Ненормированные работы. Штробление бетонного пола для прокладки трубы отопления	*4,00*	*час*	*582,89*	*2331,56*
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*6,00*	*шт*	*925,05*	*5550,29*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*2,00*	*шт*	*393,16*	*786,32*
Дверь металлическая				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*3148,35*	*3148,35*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*3,00*	*шт*	*126,50*	*379,50*
Смена ручек, проушин, петель	*2,00*	*шт*	*209,50*	*419,00*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*1456,35*	*1456,35*
Дверь металлическая				
Смена ручек, проушин, петель	*1,00*	*шт*	*334,92*	*334,92*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	*13,00*	*м*	*1870,00*	*24310,00*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*930,00*	*м2*	*145,72*	*135520,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*6840,00*	*м2*	*3,95*	*26986,80*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*2750,00*	*2750,00*
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*1,00*	*шт*	*4014,22*	*4014,22*
Смена вентилей до 32 мм	*22,00*	*шт*	*1071,74*	*23578,20*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*12,00*	*шт*	*1160,07*	*13920,81*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1227,21*	*8590,45*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	*4,00*	*мест*	*3081,65*	*12326,60*
Демонтаж унитазов и писсуаров	*4,00*	*шт*	*493,42*	*1973,67*
Снятие и установка смывного бачка	*4,00*	*шт*	*770,87*	*3083,49*
Укрепление сантехприборов	*4,00*	*шт*	*1179,48*	*4717,92*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*879,76*	*879,76*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1028,58*	*1028,58*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*33,00*	*стояк*	*431,64*	*14244,10*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*18,33*	*1000м3*	*134,08*	*2457,47*
Подвеска труб при монтаже	*60,00*	*м*	*139,92*	*8395,37*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 18.33*	*1000м3*	*274,83*	*20149,37*
Смена радиаторных пробок	*5,00*	*шт*	*417,78*	*2088,91*
Канализация				
Подвеска труб при монтаже	*3,00*	*м*	*163,71*	*491,14*
Прочистка канализ. выпусков	*178,00*	*м*	*248,22*	*44183,72*
Прочистка канализации внутренней	*315,00*	*м*	*295,50*	*93083,60*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*15,09*	*1000м3*	*1800,54*	*27175,54*
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	*1,00*	*шт*	*4454,40*	*4454,40*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*8,00*	*мест*	*1981,52*	*15852,18*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*11,20*	*м*	*2467,06*	*27631,12*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*9,50*	*м*	*2078,89*	*19749,48*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*44,00*	*м*	*1625,41*	*71518,11*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1567,20*	*6268,82*

ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*2232,56*	*4465,11*
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1619,94*	*12959,54*
Смена стальных труб на трубы из	*6,00*	*м*	*1488,29*	*8929,74*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*38,00*	*м*	*1918,02*	*72884,76*
Смена стальных труб на трубы из	*47,00*	*м*	*1666,04*	*78303,83*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*11199,41*	*11199,41*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	53 684,12р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

